
04004512804050028



4279

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 451

28 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 698 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν .2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 81960/2578/1989 Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τον ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
7. Τον ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α).
8. Τον ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
9. Την υπ' αριθμ. 4469/13.1.2005 απόφαση Γ.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
10. Τις υπ' αριθμ. 384/1999 και 432/2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας.
11. Τις υπ' αριθμ. 202/23.1.2003 και 2023/σχετ. 894/03/4.2.2005 αποφάσεις Γ.Γ.Π.Π. για την οριοθέτηση των ρεμάτων.
12. Τα υπ' αριθμ. 17518/7492/7.10.2003 και 22685/10039/18.12.2003 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας.
13. Το υπ' αριθμ. 47018/1.12.2003 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
14. Το Πρακτικό 8/30.9.2003 Θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
15. Το Πρακτικό 1/28.2.2005 Θέμα 7° του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
16. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ασπροχώματος του Δήμου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας.

Άρθρο 2

Το πολεοδομικό σχέδιο αφορά ειδικότερα στην περιοχή εντός των ορίων του οικισμού τα οποία καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμ. 8554/2463/26.9.1996 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας και της περιοχής εκτός ορίων του οικισμού με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων νηπιαγωγείου - δημοτικού, αθλητισμού, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), εκκλησίας, πολιτιστικού κέντρου, κοινοχρήστων χώρων - πλατείας, κοινοχρήστων χώρων - παιδικής χαράς, κοινοχρήστων χώρων - πάρκου, χώρων πρασίνου (ΧΠ), χώρου εκπαίδευσης - Σχολής ΟΛΕΔ, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, γυμνασίου - λυκείου και τον καθορισμό της θέσης και της διάταξης των κτιρίων της εκκλησίας όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/ 1987) και

ειδικότερα: Κατοικία, ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες), εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.), κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι και πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου (άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/ 1987) και ειδικότερα: Κατοικία, ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς), εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις), πρατήρια βενζίνης μόνο στα Ο.Τ. επί των βασικών αρτηριών όπου επιτρέπονται οι χρήσεις του πολιτιστικού κέντρου (νέα είσοδος Καλαμάτας, ανατολική αρτηρία και Ο.Τ. 25, 23, 24, 32, 5 και 2), επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιοτεχνίας (άρθρο 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/1987) και ειδικότερα: Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης, κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης, κτίρια - γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης και υγραερίου, κατοικία για προσωπικό ασφαλείας, γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

- Οι πιο πάνω χρήσεις από τη χρήση γραφείων μέχρι την χρήση των εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

- Υφιστάμενες χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις ρυθμίσεις του παρόντος διατηρούνται.

4. Επί πλέον των ανωτέρω στους χώρους των ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 2 της παρούσας απόφασης ισχύουν τα παρακάτω:

α. Στους κοινόχρηστους χώρους (ΚΧ) επιτρέπονται μόνο:

- Υπαίθριος διαμορφώσεις κοινοχρήστου χώρου, πέργκολες, παγκάκια, παρτέρια και λοιπός αστικός εξοπλισμός.

- Μικρά περίπτερα - αναψυκτήρια επιφάνειας μέχρι 10 τ.μ.

- Ειδικότερα στο Ο.Τ. 220 καθορίζονται οι χρήσεις αστικού πρασίνου (άρθρο 9 του από 23.2.1987 π.δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/ 1987) και επιτρέπονται αναψυκτήρια και πολιτιστικά κτίρια.

β. Στους χώρους πλατείας και παιδικής χαράς επιτρέπονται μόνο:

- Υπαίθριες διαμορφώσεις για παιχνίδια παιδιών.

- Μικρό φυλάκιο επόπτη.

- Μικρό περίπτερο (κιόσκι) - αναψυκτήριο επιφάνειας μέχρι 10 τ.μ.

γ. Στους χώρους στάθμευσης επιτρέπονται μόνο ισόγειες υπαίθριες διαμορφώσεις θέσεων στάθμευσης σε συνδυασμό με δενδροφύτευση και χώρους πρασίνου.

δ. Στους χώρους αθλητισμού επιτρέπονται οι κατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων, η διαμόρφωση γηπέδων και η κατασκευή χώρων αποδυτηρίων και βοηθητικών εγκαταστάσεων με μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας απόφασης επιβάλλονται προκήπια πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και έντεκα (11) μέτρων όπως φαίνονται στα πρωτότυπα διαγράμματα του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ και Ε, ο δε συντελεστής δόμησης κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

Α) ΤΟΜΕΑΣ Α (περιοχή παλαιού Ασπροχώματος)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ2

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) Είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ2.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) μ2.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%)

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μέτρα για την στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Β) ΤΟΜΕΑΣ Β (περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) μ2

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ2.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) μ2.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μέτρα για την στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Γ) ΤΟΜΕΑΣ Γ (περιοχή βιοτεχνίας)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) μ2.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσής του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ (8.00) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2.00) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5) Επιβάλλεται η διάσπαση όγκου του κτιρίου σε ανεξάρτητα κτίρια για επιφάνεια ορόφου άνω των 1.200 τ.μ. με απόσταση μεταξύ των κτιρίων Δ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ.

Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η διάσπαση των όγκων, αποφαίνεται γι' αυτό η οικεία ΕΠΑΕ.

Δ) ΤΟΜΕΑΣ Δ (περιοχή αμιγούς κατοικίας)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) μ2.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσής του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ2.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εξακόσια (600) μ2.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μέτρα για την στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Ε) ΤΟΜΕΑΣ Ε (περιοχή Καρέλια - αμιγούς κατοικίας)

1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) μ2.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσής του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ 181) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ2.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) μ2.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7.50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1.50) μέτρα για την στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

ΣΤ. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

1) Τομέας Ι (εντός ορίων οικισμού) συντελεστής δόμησης: ένα (1).

2) Τομέας ΙΙ συντελεστής δόμησης: έξη δέκατα (0,6).

3) Τομέας ΙΙΙ συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

4) Τομέας IV συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5) Στους τομείς ΙΙ, ΙΙΙ και IV κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου και μόνο για τμήματα που εμπίπτουν στα όρια του οικισμού, για τα οικόπεδα επιφανείας μικρότερης ή ίσης των διακοσίων (200) τ.μ. ο συντελεστή δόμησης ορίζεται ως εξής:

- Για τα πρώτα εκατό (100) τ.μ. σε ένα (1,0).

- Για τα επόμενα ισχύει ο συντελεστής δόμησης του αντίστοιχου τομέα.

Ζ. Εκτός των ανωτέρω ισχύουν για όλους τους τομείς και τα παρακάτω:

1) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου απαιτείται όπως εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρο.

2) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

3) Η κλίση της στέγης δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 30% η δε προεξοχή της δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 0,40 μ.

4) Οι εξώστες δεν πρέπει να είναι περιμετρικοί και συνεχόμενοι. Πρέπει να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Δεν επιτρέπονται εξώστες (σε πρόβολο) στο ισόγειο.

5) Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως εξής:

α) Για κατοικίες: Μία (1) θέση στάθμευσης ανά ογδόντα (80) τ.μ. επιφανείας κτιρίου. Ο αριθμός των θέσεων που προκύπτει δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας (1) θέσης ανά κατοικία ή διαμέρισμα ογδόντα (80) τ.μ.

β) Για ειδικά κτίρια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π.δ/τος 350-10/17.9.1996 (Α 230).

6) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων (επί των κτιρίων ή επί καθέτων στοιχείων) και φωτεινών επιγραφών. Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές στην ελληνική γλώσσα και οι πινακίδες σήμανσης οδών, κοινωφελών χρήσεων κ.λπ.

7) Τα τμήματα των τομέων Α, Β, Δ και Ε που ορίζονται νότια από το εργοστάσιο Καρέλια, δυτικά από τον Εθνικό δρόμο, ανατολικά από την Περιφερειακή αρτηρία και βόρεια από την αρτηρία του οικισμού (Ο.Τ. 104, 98, 97,94) για κάθε οικοδομή απαιτείται ειδική μελέτη θεμελίωσης.

8) Επιβάλλεται στους τομείς ΙΑ, ΙΙΒ και ΙΙΙΕ η διάσπαση του όγκου του κτιρίου κατοικίας όταν η συνολική επιφάνεια των ορόφων υπερβαίνει τα τετρακόσια (400) μ2. Για το τομέα IVΔ επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου κατοικίας σε ανεξάρτητα κτίρια μετά την υπέρβαση του ως άνω μεγέθους των τετρακοσίων (400) τ.μ. Για τις υπόλοιπες χρήσεις πλην κατοικίας επιβάλλεται και στους τέσσερις (4) τομείς ΙΑ, ΙΙΒ, ΙΙΙΕ και IVΔ η διάσπαση όγκου για συνολική επιφάνεια ορόφων που υπερβαίνει τα χίλια διακόσια (1.200) μ2.

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Απριλίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

4103300
4103200
4103100
4103000
4102900
4102800
4102700

327500 327600 327700 327800 327900

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΙΒ

ΟΤ. 2
Κ

ΟΤ. 5
Κ

0309
0307
0306

ΟΤ. 10
Α

ΟΤ. 9
Κ

ΟΤ. 11
Κ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

0414

ΟΤ. 12
Κ

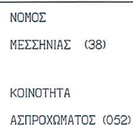
ΟΤ. 16
Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου

ΙΙΒ

ΟΤ. 18
Κ

πεζόδρομος

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



IVΔ

ΟΤ. 1

ΟΤ. 3

ΟΤ. 4

ΟΤ. 7

ΟΤ. 8

ΟΤ. 19

ΟΤ. 20

ΟΤ. 21

ΟΤ.22

ΟΤ.22Α

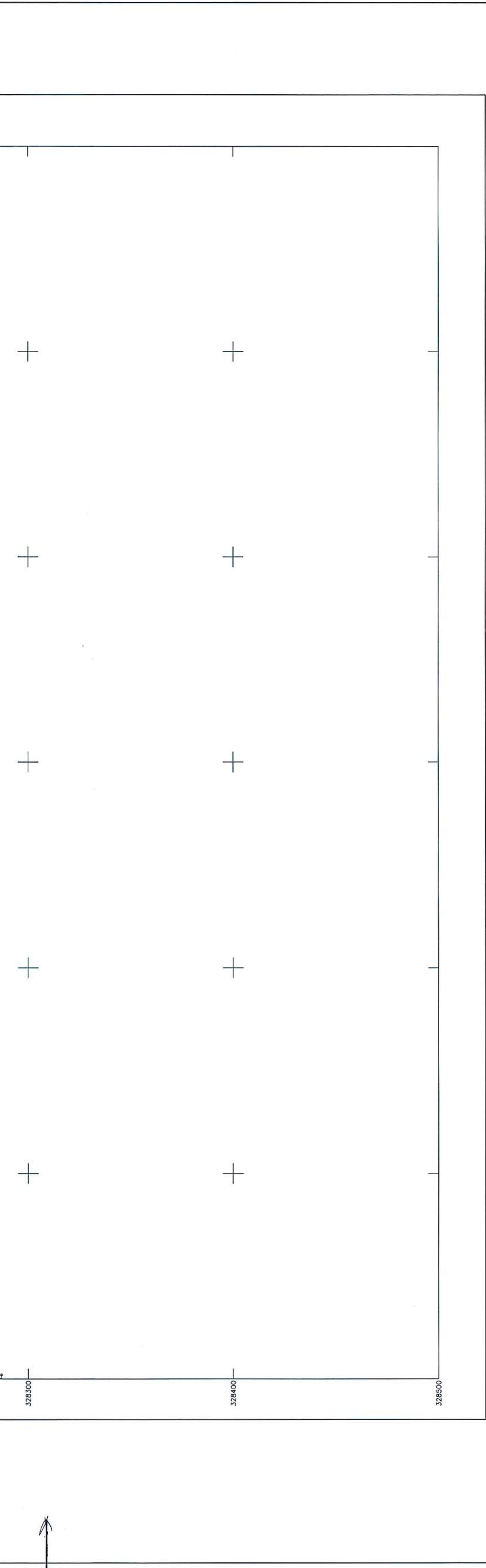
IVΔ

327900 328000 328100 328200 328300

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99996

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο=0.9996
Στόν Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ=500000
Πλάτος αναφοράς 00 Θ0΄ 00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου





ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο περιοχής μελέτης
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού Απ. Νομ/ρχη 6197/1090/1989
- Οριο ζωνων απαλλοτριωσης (Ο.Σ.Ε.-Ε.Ο)
- Οριογραμμη ρεματος (ΦΕΚ 127Δ/2003)
- Προτεινομενες χαραξεις περιφερειακων αρτηριων εκτος σχεδιου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κοκκινη)
- Οριο ακαλυπτου χωρου (μπλε)
- 3,4 Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Α Αμιγής κατοικία
- Κ Πολεοδομικό κέντρο
- Β Βιοτεχνία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΚΧ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- ΧΠ. Χώρος Πρασίνου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος
- Ρ Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης — I,II,III,IV Τομείς συντελεστών δόμησης
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δομησης — Α,Β,Γ,Δ,Ε Τομείς λοιπών όρων δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι Δόμησης	Τομέας I	Τομέας II	Τομέας III	Τομέας IV
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.0	0.6	0.5	0.4

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ	Τομέας Δ	Τομέας Ε
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (M^2)	300μ^2	1000μ^2	2000μ^2	1000 μ^2	800 μ^2
ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ	16μ	20μ	20 μ	14 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 κ' Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=200μ^2 κ' Π= 8μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 κ' Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=500μ^2 κ' Π= 10μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=750μ^2 Π=12 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=750μ^2 Π=12 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=600μ^2 Π=10 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=400μ^2 Π=10 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	50%	60%	30%	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική		8.0μ+2.0στέγη	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική	
ΠΥΛΩΤΗ	δεν επιτρέπεται η πυλωτή				

Συνοδεύει τη Γνωμοδ. 1/28-2-05 ΘΕΜΑ 7ο ΠΕΣΥΧΟΠ
Ο Εισηγητής

Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 698/6-4-05 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου

Η Γ.Γ.Π.Π.

Αγγέλα Αβούρη

ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ
ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΙΝΑΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝ. — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΛΛΙΑ ΣΟΦΙΑ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ. — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

4102700 327500

ΟΤ. 17 ΚΧ Πλατεία

ΟΤ. 14

0312

ΟΤ. 24

ΙΙΒ

4102600

4102500

4102400

4102300

4102200

4102100

327500 327600 327700 327800 327900

ΝΟΜΟΣ

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)

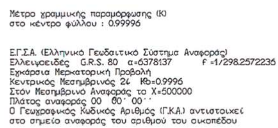
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ (052)





327900 328000 328100 328200 328300


Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99996

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko=0.9996
Στόν Μεσημβρινό Αναφοράς το X=500000
Πλάτος αναφοράς 00 00΄ 00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο περιοχής μελέτης
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού Απ. Νομ/ρχη 6197/1090/1989
- Οριο ζωνών απαλλοτρίωσης (Ο.Σ.Ε.-ΕΟ)
- Οριογραμμή ρεματος (ΦΕΚ 1270/2003)
- Προτεινομενες χαραξεις περιφερειακων αρτηριων εκτος σχεδιου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Οριο ακαλυπτου χωρου (μπλε)
- 3,4 Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Α Αμιγής κατοικία
- Κ Πολεοδομικό κέντρο
- Β Βιοτεχνία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- ΧΠ Χώρος Πρασίνου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος
- Ⓟ Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης — I,II,III,IV Τομείς συντελεστών δόμησης
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δομησης — Α,Β,Γ,Δ,Ε Τομείς λοιπών όρων δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι Δόμησης	Τομέας I	Τομέας II	Τομέας III	Τομέας IV
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.0	0.6	0.5	0.4

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ	Τομέας Δ	Τομέας Ε
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (M^2)	$300μ^2$	$1000μ^2$	$2000μ^2$	$1000 μ^2$	$800 μ^2$
ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ	16μ	20μ	20 μ	14 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο $Ε=100μ^2$ κ' Π= 5μ β) προκειτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο $Ε=200μ^2$ κ' Π= 8μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο $Ε=100μ^2$ κ' Π= 5μ β) προκειτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο $Ε=500μ^2$ κ' Π= 10μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο $Ε=750μ^2$ Π=12 μ β) προκειτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο $Ε=750μ^2$ Π=12 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο $Ε=100μ^2$ Π=5 μ β) προκειτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο $Ε=600μ^2$ Π=10 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο $Ε=100μ^2$ Π=5 μ β) προκειτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο $Ε=400μ^2$ Π=10 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	50%	60%	30%	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική		8.0μ+2.0στέγη	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική	
ΠΥΛΩΤΗ	δεν επιτρέπεται η πυλωτή				

Συνοδευ. γνωμοδ. 1/28-2-05
Θέμα 2° ΠΕΣΧΟΠ

Το παρόν συνοδεύει την
αριθ. 6986/6-4-05 απόφαση
του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
Η Γ.Γ.Π.Π

Ο Πρόεδρος
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Κ.Β.

Αγγέλα Αβούρη

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ
ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1	
Π2	
Π3	Π4
Π5	Π6
Π7	Π8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΙΝΑΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝ. — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΛΛΙΑ ΣΟΦΙΑ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ. — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙVΔ

ΟΤ. 77 ΟΤ. 78 ΟΤ. 79 ΟΤ. 79Α ΟΤ. 85 ΟΤ. 86 ΟΤ. 87Α ΟΤ. 141

0416 0417

ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ

ΝΟΜΟΣ

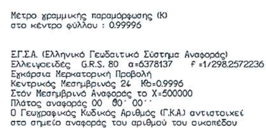
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ (052)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %





Μετρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99996

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko=0.9996
Στόν Μεσημβρινό Αναφοράς το X=500000
Πλάτος αναφοράς 00 00΄ 00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- Όριο ΟΤΑ
- Όριο περιοχής μελέτης
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού Απ. Νομ/ρχη 6197/1090/1989
- Όριο ζώνων απαλλοτρίωσης (Ο.Σ.Ε.-Ε.Ο)
- Οριογραμμη ρεματος (ΦΕΚ 127Δ/2003)
- Προτεινομενες χαραξεις περιφερειακων αρτηριων εκτος σχεδιου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Όριο ακαλυπτου χωρου (μπλε)
- 3,4 Πλάτος πρασιάς (κόκκινα)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
- Α Αμιγής κατοικία
- Κ Πολεοδομικό κέντρο
- Β Βιοτεχνία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΚΧ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- ΧΠ. Χώρος Πρασίνου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- Πεζόδρομος
- Ⓟ Χώρος Σταθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης — I,II,III,IV Τομείς συντελεστών δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης — Α,Β,Γ,Δ,Ε Τομείς λοιπών όρων δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι Δόμησης	Τομέας I	Τομέας II	Τομέας III	Τομέας IV
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.0	0.6	0.5	0.4

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ	Τομέας Δ	Τομέας Ε
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ²)	300μ²	1000μ²	2000μ²	1000 μ²	800 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ	16μ	20μ	20 μ	14 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ² κ' Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=200μ² κ' Π= 8μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ² κ' Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=500μ² κ' Π= 10μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=750μ² Π=12 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=750μ² Π=12 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ² Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=600μ² Π=10 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ² Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=400μ² Π=10 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	50%	60%	30%	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική		8.0μ+2.0στεγη	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική	
ΠΥΛΩΤΗ	δεν επιτρέπεται πυλωτή				

Συνοδεύει την Γνωμοδ. 1/28-2-05 Θέμα 1ο ΠΕΣΧΟΠ
Ο Πρόεδρος

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 698/6-4-05 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοπ.
Η Γ.Γ.Π.Π.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

Αγγελία Αβούρη

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ
ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΙΝΑΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝ. — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΛΛΙΑ ΣΟΦΙΑ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ. — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ΄ ΦΑΣΗ

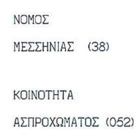
ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π3 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)

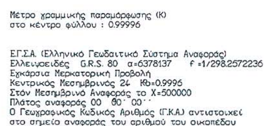


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ (052)



ΟΤ. 172
ΟΤ. 173
ΟΤ. 174
ΟΤ. 175
Κ.Χ. Πλατεία
ΟΤ. 176
ΟΤ. 177
ΟΤ. 178
ΟΤ. 179
ΟΤ. 180
ΙΙΙΕ
ΟΤ. 181Α
ΟΤ. 181
Χώρος Αθλητισμού
ΟΤ. 183Α
ΟΤ. 183
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ "ΚΑΡΕΛΙΑ"
ΟΤ. 297
ΟΤ. 296
ΟΤ. 295
Χ.Π.
ΟΤ. 294
ΙΙΒ
ΟΤ. 288
Χώρος Βιολογίας
ΟΤ. 289
Κ.Χ. Παιδική Χαρά
ΟΤ. 292
ΟΤ. 293
329100
329200
329300
329400
329500


Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99996

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko=0.9996
Στόν Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ=500000
Πλάτος αναφοράς 00 00΄ 00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο περιοχής μελέτης
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού Απ. Νομ/ρχη 6197/1090/1989
- Οριο ζώνων απαλλοτρίωσης (Ο.Σ.Ε.-Ε.Ο)
- Οριοχραμμη ρεματος (ΦΕΚ 1270Δ/2003)
- Προτεινομενες χαραξεις περιφερειακων αρτηριων εκτος σχεδιου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική χραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική χραμμή (κοκκινη)
- Οριο ακαλυπτου χωρου (μπλε)
- 3,4 Πλάτος πρασιάς (κόκκινα)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Α Αμιγής κατοικία
- Κ Πολεοδομικό κέντρο
- Β Βιοτεχνία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΚΧ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- ΧΠ. Χώρος Πρασίνου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος
- Ⓟ Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης — I,II,III,IV Τομείς συντελεστών δόμησης
- Οριο Τομέα λοιπών Ορων Δομησης — Α,Β,Γ,Δ,Ε Τομείς λοιπών όρων δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι Δόμησης	Τομέας I	Τομέας II	Τομέας III	Τομέας IV
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.0	0.6	0.5	0.4

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομεας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ	Τομέας Δ	Τομέας Ε
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (M^2)	300μ^2	1000μ^2	2000μ^2	1000 μ^2	800 μ^2
ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ	16μ	20μ	20 μ	14 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 κ' Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=200μ^2 κ' Π= 8μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 κ' Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=500μ^2 κ' Π= 10μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=750μ^2 Π=12 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=750μ^2 Π=12 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=600μ^2 Π=10 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=400μ^2 Π=10 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	50%	60%	30%	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική		8.0μ+2.0στέγη	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική	
ΠΥΛΩΤΗ	δεν επιτρέπεται η πυλωτή				

Συνοδεύει τη Γνωμοδ. 1/28-2-05
Θέμα 1ο Πεσχ χοπ
Ο Πρόεδρος

Το παρόν συνοδεύει την
αριθ. 698/6-4-05 απόφαση
του Γεν. Περιφερ. Πελ/σου
Η Γ.Γ.Π.Π.

Αγγελα Αβούρη

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ
ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΙΝΑΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝ. — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΛΛΙΑ ΣΟΦΙΑ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ. — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π4 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΤΕΡΝΑ Β ΧΠ. ΟΤ 282Α 329500 329600 329700 4102100 4101500

4101500
4101400
4101300
4101200
4101100
4101000
4100900

327700 327800 327900 328000 328100

002
007
003
4.00
ΟΤ. 142
A

ΝΟΜΟΣ

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ (052)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



ΟΤ. 139
ΟΤ. 140
ΚΧ Πάρκο
ΟΤ. 147
ΟΤ. 131
ΟΤ. 146
Χώρος Αθλητισμού
ΟΤ. 145
ΟΤ. 144
ΟΤ. 148
ΟΤ. 143
ΟΤ. 149
Χώρος Γυμνασίου-Λυκείου
ΟΤ. 185 ΧΠ.
ΟΤ. 154
ΟΤ. 150
ΟΤ. 153
ΙVΔ
ΟΤ. 152
ΟΤ. 151
ΟΤ. 158
ΟΤ. 162
ΟΤ. 163
ΟΤ. 161
ΚΧ Πλατεία
ΟΤ. 160
ΟΤ. 261
ΟΤ. 263
ΟΤ. 262

328100 328200 328300 328400 328500

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99996

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο=0.9996
Στόν Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ=500000
Πλάτος αναφοράς 00 00΄ 00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο περιοχής μελέτης
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού Απ. Νομ/ρχη 6197/1090/1989
- Οριο ζωνών απαλλοτρίωσης (Ο.Σ.Ε.-Ε.Ο)
- Οριοχραμμη ρεματος (ΦΕΚ 127Δ/2003)
- Προτεινομενες χαραξεις περιφερειακων αρτηριων εκτος σχεδιου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κοκκινη)
- Οριο ακαλυπτου χωρου (μπλε)
- 3,4 Πλάτος πρασιάς (κόκκινα)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- A Αμιγής κατοικία
- K Πολεοδομικό κέντρο
- B Βιοτεχνία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΚΧ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- ΧΠ. Χώρος Πρασίνου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος
- Ⓟ Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης — I,II,III,IV Τομείς συντελεστών δόμησης
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δομησης — Α,Β,Γ,Δ,Ε Τομείς λοιπών όρων δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι Δόμησης	Τομέας I	Τομέας II	Τομέας III	Τομέας IV
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.0	0.6	0.5	0.4

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ	Τομέας Δ	Τομέας Ε
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ²)	300μ²	1000μ²	2000μ²	1000 μ²	800 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ	16μ	20μ	20 μ	14 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ² κ΄Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=200μ² κ΄Π= 8μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ² κ΄Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=500μ² κ΄Π= 10μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=750μ² Π=12 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=750μ² Π=12 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ² Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=600μ² Π=10 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ² Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=400μ² Π=10 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	50%	60%	30%	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική		8.0μ+2.0στέγη	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική	
ΠΥΛΩΤΗ	δεν επιτρέπεται η πυλωτή				

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ
ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΙΝΑΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝ. — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΛΛΙΑ ΣΟΦΙΑ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ. — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ΄ΦΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π5 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΟΣ

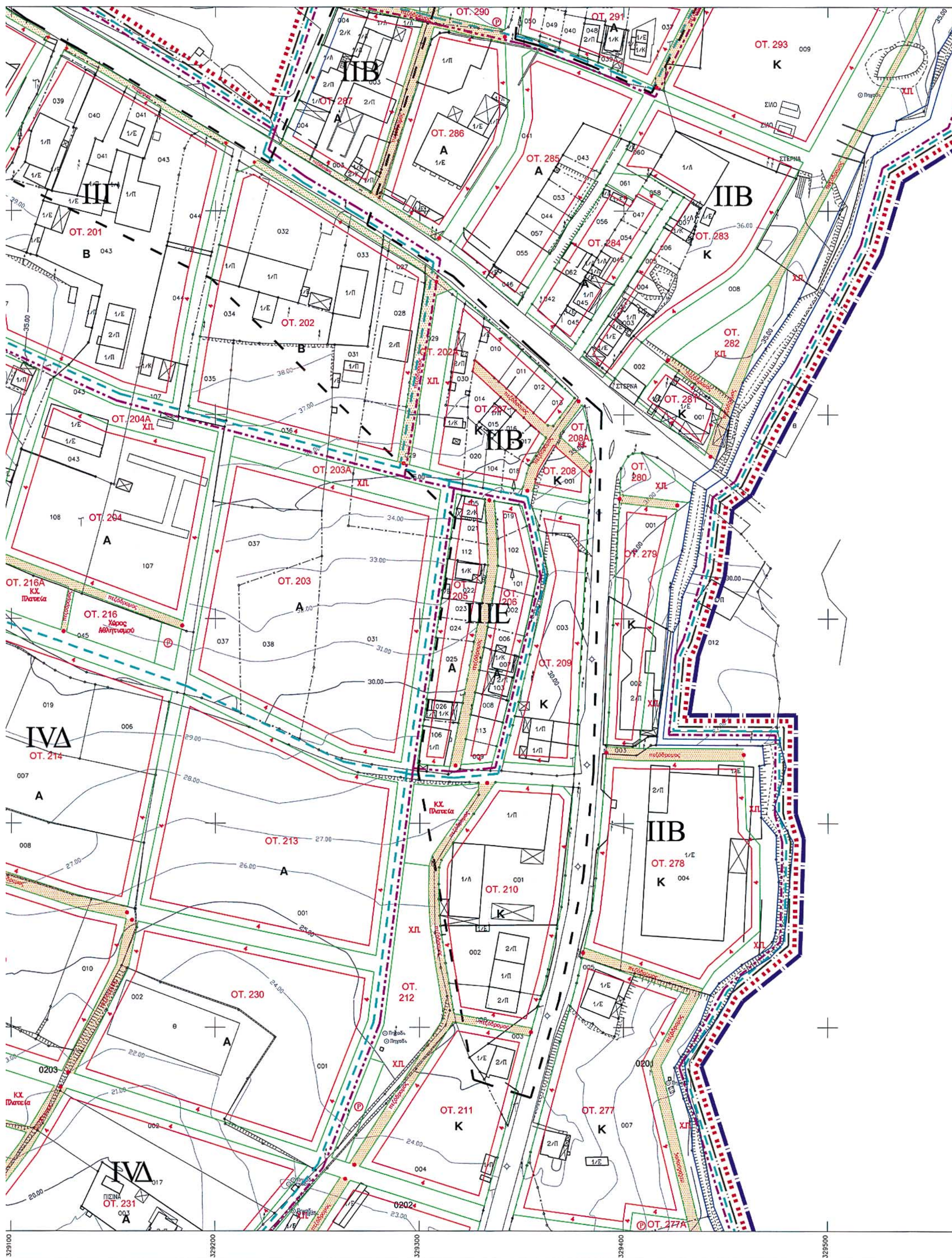
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ (052)

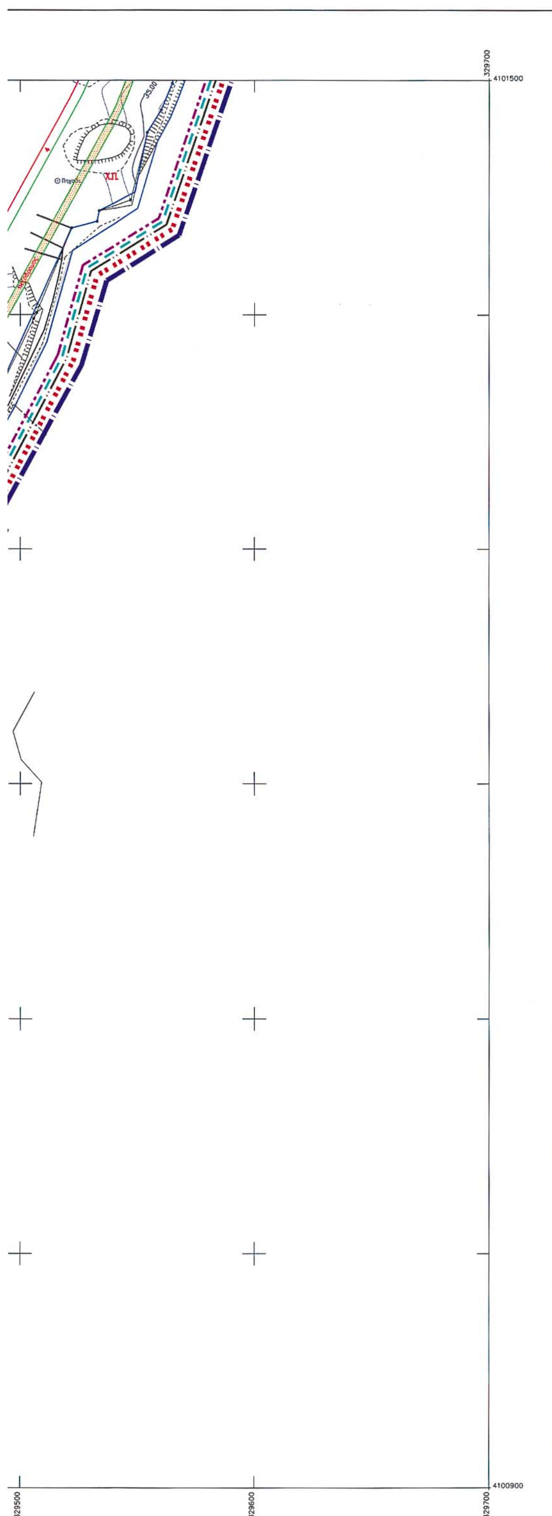
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3 %





Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99996

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο=0.9996
Στόν Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ=500000
Πλάτος αναφοράς 00 00΄ 00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο περιοχής μελέτης
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού Απ. Νομ/ρχη 6197/1090/1989
- Οριο ζωνων απαλλοτριωσης (Ο.Σ.Ε.-Ε.Ο)
- Οριογραμμη ρεματος (ΦΕΚ 127Δ/2003)
- Προτεινομενες χαραξεις περιφερειακων αρτηριων εκτος σχεδιου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κοκκινη)
- Οριο ακαλυπτου χωρου (μπλε)
- 3,4 Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Α Αμιγής κατοικία
- Κ Πολεοδομικό κέντρο
- Β Βιοτεχνία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΚΧ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- ΧΠ. Χώρος Πρασίνου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος
- Ⓟ — Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησής — I,II,III,IV — Τομείς συντελεστών δόμησης
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δομησης — Α,Β,Γ,Δ,Ε — Τομείς λοιπών όρων δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι Δόμησης	Τομέας I	Τομέας II	Τομέας III	Τομέας IV
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.0	0.6	0.5	0.4

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ	Τομέας Δ	Τομέας Ε
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ^2)	300μ^2	1000μ^2	2000μ^2	1000 μ^2	800 μ^2
ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ	16μ	20μ	20 μ	14 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 κ' Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=200μ^2 κ' Π= 8μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 κ' Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=500μ^2 κ' Π= 10μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=750μ^2 Π=12 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=750μ^2 Π=12 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=600μ^2 Π=10 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=400μ^2 Π=10 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	50%	60%	30%	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική		8.0μ+2.0στέγη	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική	
ΠΥΛΩΤΗ	δεν επιτρέπεται η πυλωτή				

Συνοδεύει τη Γνωμοδ. 1/28-2-05 Θέμα 7° ΠΕΣΧΧΟΠ

Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 698/6-4-05 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφερειας Πελοπ. Η Γ.Γ.Π.Π

Αγγέλα Αβούρη

ΚΟΥΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ
ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΙΝΑΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝ. — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΛΛΙΑ ΣΟΦΙΑ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ. — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β΄ ΦΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π6	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

4100900
4100800
4100700
4100600
4100500
4100400
4100300

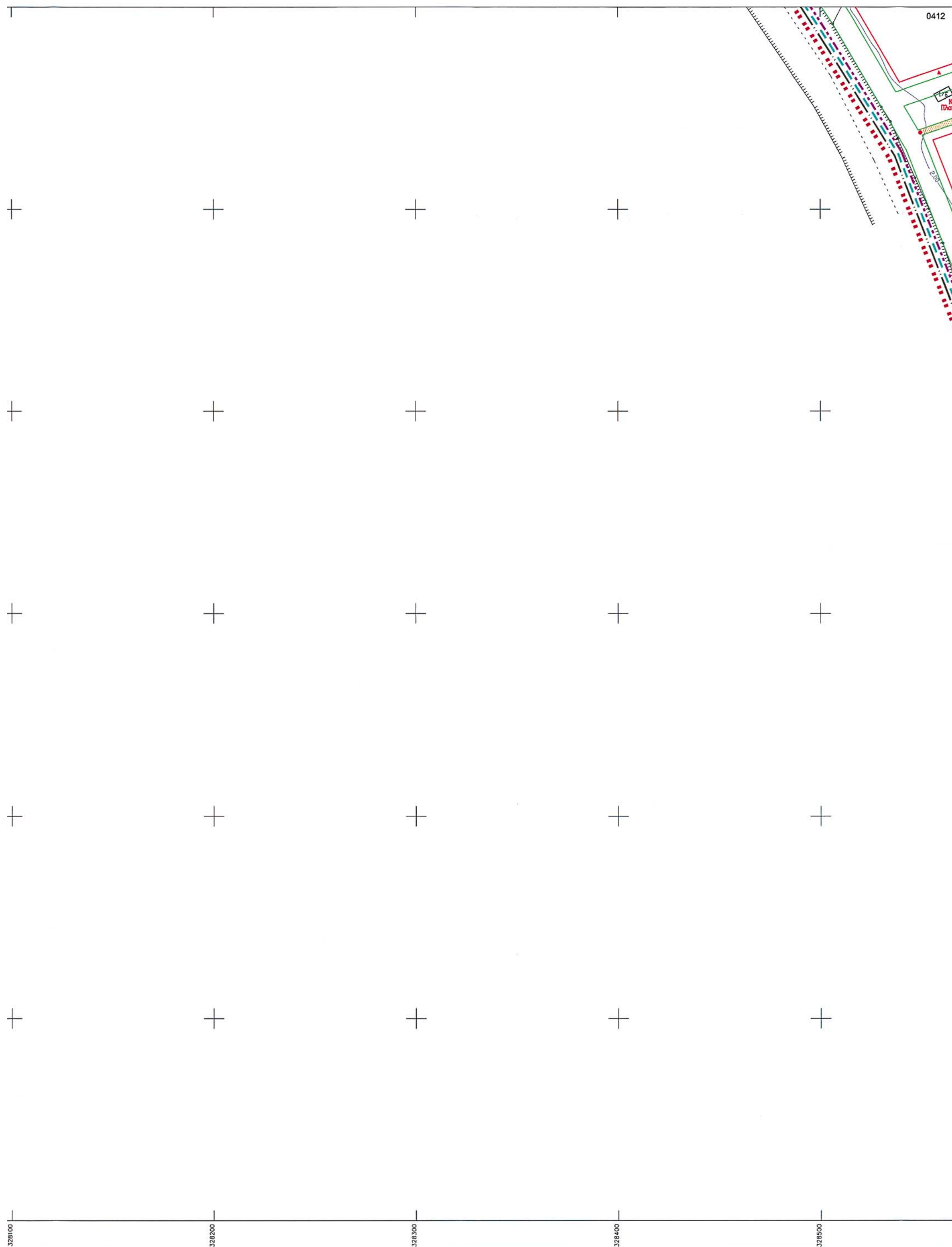
327700 327800 327900 328000 328100

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ (052)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %





Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99996

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko=0.9996
Στόν Μεσημβρινό Αναφοράς το X=500000
Πλάτος αναφοράς 00 00΄ 00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

0412
ΟΤ. 264
Κ.Χ. Πλατεία
005
3/Π
001
ΟΤ. 268
006
ΟΤ. 266
Α
1/Κ
1/Π
Κ.Χ. Πλατεία
0407
ΟΤ. 267
1/Ε
2/Π
ΟΤ. 265
Α
008
007
ΟΤ. 269
Κ
1/Π
Κ
2/Π
001
ΟΤ. 272
Κ.Χ. Πάρκο
002
ΟΤ. 271
Α
003
002
004
πεζόδρομος
0413
004
4100900
4100300
328500
328600
328700



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο περιοχής μελέτης
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού Απ. Νομ/ρχη 6197/1090/1989
- Οριο ζωνων απαλλοτριωσης (Ο.Σ.Ε.-Ε.Ο)
- Οριογραμμη ρεματος (ΦΕΚ 127Δ/2003)
- Προτεινομενες χαραξεις περιφερειακων αρτηριων εκτος σχεδιου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κοκκινη)
- Οριο ακαλυπτου χωρου (μπλε)
- 3,4 Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Α Αμιγής κατοικία
- Κ Πολεοδομικό κέντρο
- Β Βιοτεχνία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Χ.Π. Χώρος Πρασίνου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος
- Ⓟ Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης — I,II,III,IV Τομείς συντελεστών δόμησης
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δομησης — Α,Β,Γ,Δ,Ε Τομείς λοιπών όρων δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι Δόμησης	Τομέας I	Τομέας II	Τομέας III	Τομέας IV
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.0	0.6	0.5	0.4

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ	Τομέας Δ	Τομέας Ε
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ ($μ^2$)	300μ^2	1000μ^2	2000μ^2	1000 μ^2	800 μ^2
ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ	16μ	20μ	20 μ	14 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 κ' Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=200μ^2 κ' Π= 8μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 κ' Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=500μ^2 κ' Π= 10μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=750μ^2 Π=12 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=750μ^2 Π=12 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=600μ^2 Π=10 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ^2 Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=400μ^2 Π=10 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	50%	60%	30%	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική		8.0μ+2.0στέγη	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική	
ΠΥΛΩΤΗ	δεν επιτρέπεται πυλωτή				

Συνοδεύει τη Γνωμοδ. 1/28-2-05 θέμα 2ο ΠΕΣΧΟΠ
Ο Πρόεδρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 698/6-4-05 απόφ...
Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοπ.
Η Γ.Γ.Π.Π.
Αγγέλα Αβούρη

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ
ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1
Π2
Π3 Π4
Π5 Π6
Π7 Π8

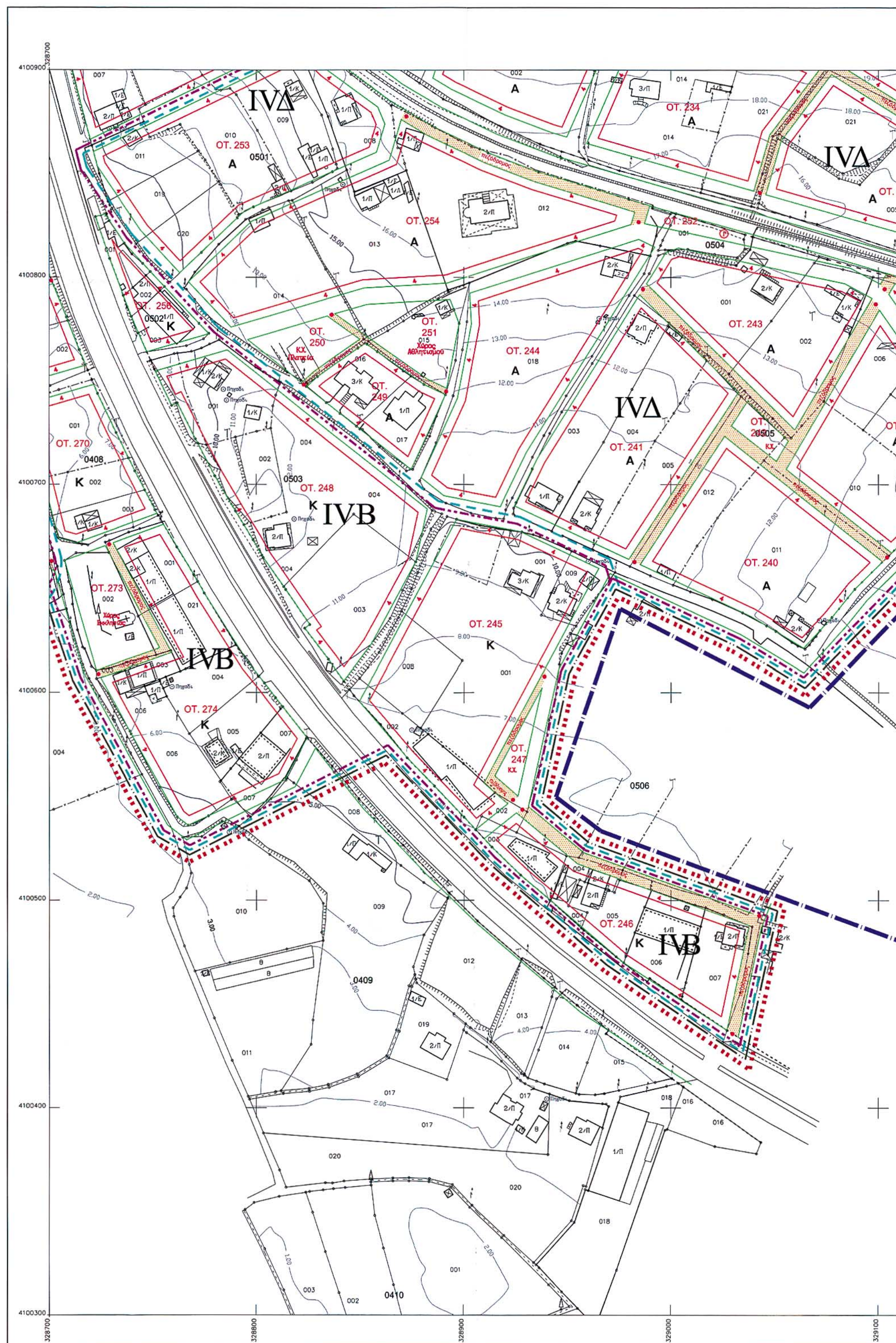
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΙΝΑΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝ. — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΛΛΙΑ ΣΟΦΙΑ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ. — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β΄ ΦΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ	
Π7	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



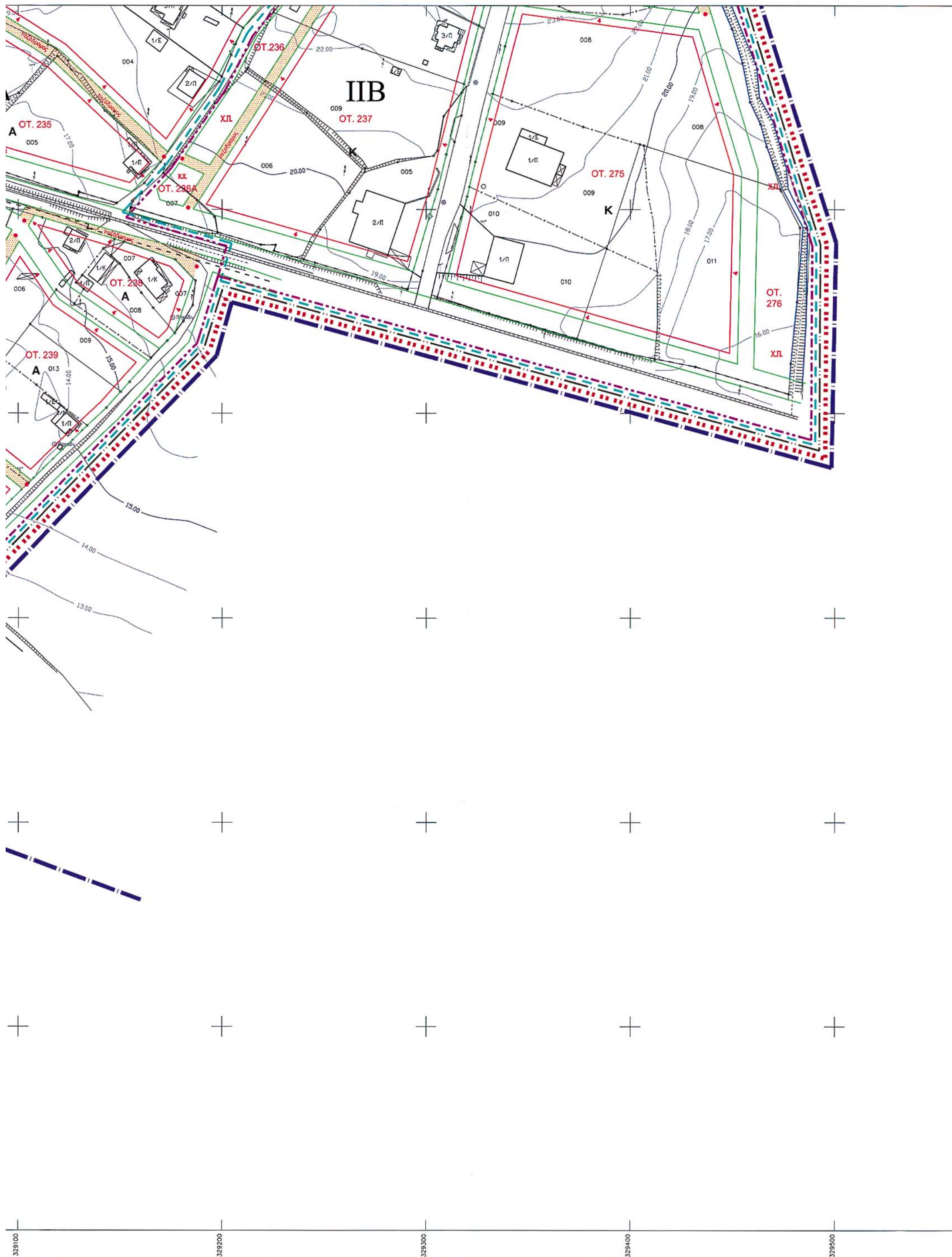
ΝΟΜΟΣ

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (38)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ (052)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99996

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko=0.9996
Στόν Μεσημβρινό Αναφοράς το X=500000
Πλάτος αναφοράς 00 00΄ 00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

329700
4100900
4100300
329500 329600 329700



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο περιοχής μελέτης
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Θεσμοθετημένο οριο οικισμού Απ. Νομ/ρχη 6197/1090/1989
- Οριο ζωνων απαλλοτριωσης (Ο.Σ.Ε.-Ε.Ο)
- Οριογραμμη ρεματος (ΦΕΚ 127Δ/2003)
- Προτεινομενες χαραξεις περιφερειακων αρτηρων εκτος σχεδιου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κοκκινη)
- Οριο ακαλυπτου χωρου (μπλε)
- 3,4 Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- A Αμιγής κατοικία
- K Πολεοδομικό κέντρο
- B Βιοτεχνία

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Χ.Π. Χώρος Πρασίνου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος
- Ⓟ Χώρος Σταθμευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης — I,II,III,IV Τομείς συντελεστών δόμησης
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δομησης — Α,Β,Γ,Δ,Ε Τομείς λοιπών όρων δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι Δόμησης	Τομέας I	Τομέας II	Τομέας III	Τομέας IV
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.0	0.6	0.5	0.4

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ	Τομέας Δ	Τομέας Ε
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Ν^2)	300μ²	1000μ²	2000μ²	1000 μ²	800 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ	16μ	20μ	20 μ	16 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ² κ' Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=200μ² κ' Π= 8μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ² κ' Π= 5μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=500μ² κ' Π= 10μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=750μ² Π=12 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=750μ² Π=12 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ² Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=600μ² Π=10 μ	α) εντός ορίων οικισμού και έχουν Προ 3-5-1985 ελάχιστο Ε=100μ² Π=5 μ β) προκειπτουν απο την Π.Ε. και εχουν ελαχιστο Ε=400μ² Π=10 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	50%	60%	30%	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική		8.0μ+2.0στέγη	7.5μ + 1.5 στέγη υποχρεωτική	
ΠΥΛΩΤΗ	δεν επιτρέπεται η πυλωτή				

Συνοδεύεται με Γνωμοδ. 1/28-2-05 Θέμα 1° ΠΕΣΧΧΟΠ
Ο Πρόεδρος

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 69Β/6-4-05 απόφαση του Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
Η Γ.Γ.Π.Π.

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' Β

Αγγελα Αδούρη

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ
ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΙΝΑΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝ. — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΜΑΚΗΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΛΛΙΑ ΣΟΦΙΑ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Δ. — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π8 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αριθμ. 4432/20.9.1977 απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2/13.1.1978 (Τεύχος Δ΄) και αφορά απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης στην περιφέρεια των Κοινοτήτων Παστίδας, Ιαλυσού και Κοσκινού Ρόδου, γίνεται η εξής διόρθωση σφάλματος, ως προς τις εκτάσεις που κηρύσσονται αναδασωτέες:

Από το εσφαλμένο «... (μαζί με τις υπόλοιπες εκτάσεις αγροτικές κ.λπ.)...», στο ορθό «... (εξαιρουμένων των περικλειομένων στην περίμετρο της πυρκαγιάς αγροτικών εκτάσεων, καθώς και των χορτολιβαδικών εκτάσεων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 188 του Ν.Δ. 86/1969) ...».

(Από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου)

---

(3)

Στο ΦΕΚ 192/τ.Δ΄/18.2.2005 που δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για τα προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα ακίνητα ιδιοκτησιών στη Δράμα, γίνεται η εξής διόρθωση σφάλματος:

Στη σελίδα 1706, πρώτη στήλη και στον 10ο στίχο από κάτω, διορθώνεται το εσφαλμένο «του Γεωργίου», στο ορθό «του Δημητρίου».

(Από την πληρεξούσια δικηγόρο)